

# 長期優良住宅 大成の家 ゼロエネ・エコタウン奥町公園前 A邸

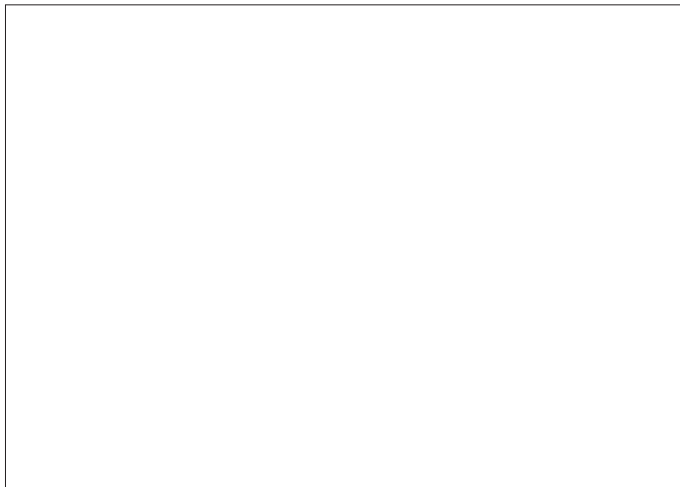
写真1



写真2



地図



間取り図



## 物件概要

分譲地名	長期優良住宅 大成の家 ゼロエネ・エコタウン奥町公園前		
区画名	A邸		
所在地	一宮市奥町字神田15番1		
交通	名鉄尾西線 開明 徒歩15分(1200m) 名鉄名古屋本線「石刀」駅より自転車約6分		
小学校	奥小学校	中学校	奥中学校

管理物件番号	1262		
販売価格	3,250万円		
セールスポイント	太陽光発電システム5.225kw標準搭載。小屋裏収納約6.0帖。4SLDKタイプ。約21.5帖のLDKにはホットと寛くタタミコーナーを設けました。小さいお子様の遊び場やお昼寝に便利。		

敷地面積	121.2㎡ (36.66坪)		
私道面積	土地権利	所有権	
都市計画	市街化	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方 南 方向：南 幅員：約7.2m 種別：公道		
その他			

建物面積	142.53㎡ (43.11坪)	延床面積	114.28㎡ (34.56坪)
構造	木造2階建て在来工法	収納面積	13.4帖
間取り	4SLDK	築年月/完成予定	完成済
駐車場	2台駐車可能	入居予定	即入居可

設備	ガス		電気	中部電力(オール電化)
	水道	公営水道(簡易水道)	排水	本下水

備考	諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問い合わせ下さい。記載の距離は地図上の概測で徒歩：分速80m、車：時速40kmで計算しています。掲載のバース・間取り図・外構・植栽またフローリングの貼り方向は設計図面を基に描き起こしたイメージで、実際の仕様とは異なります。また、設備仕様写真は当社施行例またはメーカー参考写真で、実際とは異なります。表示価格は全て税込価格となります。
----	--

宅地建物取引業愛知県知事(13)第5035号 愛知県知事建設業許可(般-26)第61659号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 第H28確認建築愛建住セ25790号

## 株式会社 大成不動産

## TEL: 0586-24-2655

住所：〒491-0859 愛知県一宮市本町一丁目5番6号

ホームページ：<http://www.taiseinoie.jp/>

E-mail：[info@taiseinoie.jp](mailto:info@taiseinoie.jp)

FAX：0586-24-4830