

# 長期優良住宅 大成の家 ゼロエネ・エコタウン大口北小学校 A邸

写真1



写真2



地図



間取り図



## 物件概要

分譲地名	長期優良住宅 大成の家 ゼロエネ・エコタウン大口北小学校		
区画名	A邸		
所在地	丹羽郡大口市小口字宮之前42-1 他		
交通	名鉄犬山線 柏森 徒歩18分(1400m)		
小学校	大口北小学校	中学校	大口中学校

管理物件番号	1280		
販売価格	3,680万円		
セールスポイント	太陽光発電システム5.220kw標準搭載。敷地面積約58.63坪。フリールーム装飾の4SLDKタイプ。使い勝手よい広さで奥行のあるバルコニーはフラワーガーデンなど、物干し以外の用途も楽しめます。		

敷地面積	193.82㎡ (58.63坪)		
私道面積	土地権利	所有権	
都市計画	市街化	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方 東 方向：東 幅員：約5.0m 種別：公道		
その他	通行地役権設定あり。		

建物面積	141.55㎡ (42.81坪)	延床面積	123.8㎡ (37.44坪)
構造	木造2階建て在来工法	収納面積	11.3帖
間取り	4SLDK	築年月/完成予定	2017年09月
駐車場		入居予定	2017年09月

設備	ガス	電気	中部電力(オール電化)
	水道	公営水道	排水 本下水

備考	諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問い合わせ下さい。記載の距離は地図上の概測で徒歩：分速80m、車：時速40kmで計算しています。掲載のバース・間取り図・外構・植栽またフローリングの貼り方向は設計図面を基に描き起こしたイメージで、実際の仕様とは異なります。また、設備仕様写真は当社施工例またはメーカー参考写真で、実際とは異なります。表示価格は全て税込価格となります。
----	--

宅地建物取引業愛知県知事(13)第5035号 愛知県知事建設業許可(般-26)第61659号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 第H29確認建築受建住セ20760号

株式会社 大成不動産

TEL: 0586-24-2655

住所：〒491-0859 愛知県一宮市本町一丁目5番6号

ホームページ：http://www.taiseinoie.jp/

E-mail：info@taiseinoie.jp

FAX：0586-24-4830