

# 長期優良住宅 大成の家 ハッピー・ママタウン清洲駅前 D邸

写真1



写真2



地図



間取り図



## 物件概要

分譲地名	長期優良住宅 大成の家 ハッピー・ママタウン清洲駅前		
区画名	D邸		
所在地	清須市一場御園716番3 他		
交通	J R 東海道本線 清洲 徒歩13分 (1000m)		
小学校	清洲小学校	中学校	清洲中学校
管理物件番号	1338		
販売価格	3,980万円		
セールスポイント	太陽光発電システム5.520kw標準搭載。全室南向きの4SLDKタイプ。ワイドスペース約11.3m。モダン和室には板の間を配しております。玄関ホールから、すぐそばに洗面室。キレイ好きファミリーに嬉しい生活動線。		
敷地面積	152.07㎡ (46坪)		
私道面積	土地権利	所有権	
都市計画	市街化	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方 南 方向：南 幅員：約5.0m 種別：私道		
その他			
建物面積	136.58㎡ (41.31坪)	延床面積	123.19㎡ (37.26坪)
構造	木造2階建て在来工法	収納面積	12.2帖
間取り	4SLDK	築年月/完成予定	2018年01月
駐車場	3台駐車可能	入居予定	2018年02月
設備	ガス 水道	電気 公営水道	中部電力(オール電化) 排水 浄化槽
備考	諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問い合わせ下さい。記載の距離は地図上の概測で徒歩：分速80m、車：時速40kmで計算しています。掲載のバース・間取り図・外構・植栽またフローリングの貼り方向は設計図面を基に描き起こしたイメージで、実際の仕様とは異なります。また、設備仕様写真は当社施工例またはメーカー参考写真で、実際とは異なります。表示価格は全て税込価格となります。		

宅地建物取引業愛知県知事(13)第5035号 愛知県知事建設業許可(般-26)第61659号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 第H29確認建築愛建住セ22717号

株式会社 大成不動産

TEL: 0586-24-2655

住所：〒491-0859 愛知県一宮市本町一丁目5番6号

ホームページ：http://www.taiseinoie.jp/

E-mail：info@taiseinoie.jp

FAX：0586-24-4830