

# 北名古屋市鹿田流 『長期優良住宅 大成の家』 TAISEIレジデンス名古屋芸大駅前 A邸

写真1



写真2



地図



間取り図



## 物件概要

分譲地名	北名古屋市鹿田流 『長期優良住宅 大成の家』 TAISEIレジデンス名古屋芸大駅前		
区画名	<b>A邸</b>		
所在地	北名古屋市鹿田流6番1		
交通	名鉄犬山線 徳重・名古屋芸大 徒歩4分 (300m) 名鉄犬山線「西春」駅より徒歩約14分。		
小学校	師勝西小学校	中学校	師勝中学校

管理物件番号	1359		
販売価格	<b>3,780万円</b>		
セールスポイント	太陽光発電システム5.520kw標準搭載。オールフローリング4LDKタイプ。全室2面採光確保。広々LDKにリビングイン階段。コミュニケーションを取りやすい生活動線。ご好評の土間収納・ミセスコーナー装備。		

敷地面積	130㎡ (39.32坪)		
私道面積	土地権利	所有権	
都市計画	市街化	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	185%
接道状況	一方 北 方向：北 幅員：約4.6m 種別：公道		
その他			

建物面積	115.54㎡ (34.95坪)	延床面積	106.83㎡ (32.31坪)
構造	木造2階建て在来工法	収納面積	9.3帖
間取り	4LDK	築年月/完成予定	完成済
駐車場	2台駐車可能	入居予定	即入居可

設備	ガス	電気	中部電力 (オール電化)	
	水道	公営水道	排水	浄化槽

備考

諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問い合わせ下さい。  
記載の距離は地図上の概測で徒歩：分速80m、車：時速40kmで計算しています。  
掲載のバース・間取り図・外構・植栽またフローリングの貼り方向は設計図面を基に描き起こしたイメージで、実際の仕様とは異なります。また、設備仕様写真は当社施行例またはメーカー参考写真で、実際とは異なります。表示価格は全て税込価格となります。

宅地建物取引業愛知県知事(13)第5035号 愛知県知事建設業許可(般-26)第61659号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 第H29確認建築業建住セ50569号

## 株式会社 大成不動産

## TEL: 0586-24-2655

住所：〒491-0859 愛知県一宮市本町一丁目5番6号

ホームページ：<http://www.taiseinoie.jp/>

E-mail：[info@taiseinoie.jp](mailto:info@taiseinoie.jp)

FAX：0586-24-4830